# Mieterfragebogen

**Angaben zum Mietobjekt**: _____

**Mietbeginn:**

**Nettokaltmiete:**

**Nebenkostenvorauszahlungen:**

**Heizkostenvorauszahlungen:**

**Kaution:**

| | **Mietinteressent/in** | **Mietinteressent/in** |
|---|---|---|
| **Name / Vorname** | | |
| **Geburtsdatum und -ort** | | |
| **Familienstand** | | |
| **bisherige Anschrift** | | |
| **Staatsangehörigkeit** | | |
| **Telefon** | | |
| **E-Mail-Adresse** | | |
| **bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon** | | |
| **Steuer-ID.** | | |
| **derzeitiger Arbeitgeber** | | |
| **derzeitig ausgeübter Beruf** | | |
| **Aktuelles Monatseinkommen** | | |
| **Bankverbindung** | | |

Schlüter & Broda Immoservice GmbH
Lugierstr. 10
44263 Dortmund

Tel.: 0231-4272602
E-Mail-Adresse: sbi-do@web.de

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname(n) | Verwandtschafts-grad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen (netto) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

☐ In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____

☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

**Bitte beantworten Sie auch folgende Fragen:**

| | | |
|---|---|---|
| Bestehen beim bisherigen Vermieter Mietschulden? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Sind Sie gegenwärtig an einem Mietrechtsstreit beteiligt? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Ist ein Räumungsurteil gegen Sie ergangen? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Laufen sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie? | ❑ Ja | ❑ Nein |
| Haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt? | ❑ Ja | ❑ Nein |

**Ich/wir füge(en) diesem Mieterfragebogen folgende Unterlagen bei:**

☐ Kopie des gültigen Personalausweises

☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters

☐ Aktuelle SCHUFA-Auskunft für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mietmieter

☐ Letzten 3 Lohnabrechnungen / Gehaltsnachweise

**Wichtiger Hinweis!** Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

**Hinweis**: Kommt kein Mietvertrag zustande, wird der Vermieter alle mit diesem Fragebogen vom Mietinteressenten erhobenen persönlichen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) löschen.

_____, den _____

_____ _____

Mietinteressent/in Mietinteressent/in

Schlüter & Broda Immoservice GmbH
Lugierstr. 10
44263 Dortmund

Tel.: 0231-4272602
E-Mail-Adresse: sbi-do@web.de