Schlüter & Broda Immoservice GmbH, Lugierstr. 10, 44263 Dortmund

Fragebogen zur Übernahme einer Mietverwaltung

Adresse des Mietobjekts:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

Ansprechpartner/Eigentümer:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Angaben zum Objekt:

Gebäudeanzahl: Gebäude

Gesamtfläche der Wohn-/Gewerbeeinheiten: m² Gesamtfläche des Objekts: m²

Anzahl Wohneinheiten: Anzahl Gewerbeeinheiten:

Anzahl Garagen: PKW Stellplätze: Tiefgaragenstellplätze:

Wärmeversorgung: ☐ Zentralheizung ☐ Blockheizkraftwerk ☐ Gasetagen ☐ Nachtspeicher ☐ Sonstiges

Wärmeversorgung Sonstiges:

Wärmeversorgung Brennstoffart:

Warmwasserbereitung: ☐ Zentral / Heizung ☐ Durchlauferhitzer ☐ Sonstiges

Warmwasserbereitung Brennstoffart:

Baujahr:

Bauträger:

Bisherige Verwalter:

Gesamtjahresmiete /-pacht inkl. Nebenkosten und MwSt.:

Bisherige Verwaltergebühr: je Einheit/Monat/€/Netto

Grund für den Wechsel:

Sind zurzeit gerichtliche Verfahren anhängig: ☐ ja ☐ nein Wenn ja, Anzahl:

Wenn ja, Grund der/des Verfahren/s:

Vertragsbeginn zum:

Vertragsdauer:

Stehen oder sind größere Maßnahmen in Planung?

- ☐ Modernisierung der Heizanlage
- ☐ Fenstersanierung
- ☐ Fassadensanierung (nach EnEV o.a.)
- ☐ Arbeiten am Dach (Dämmung nach EnEV o.a.)
- ☐ Kellerabdichtung (bestehen Feuchtigkeitsschäden?)
- ☐ Sonstiges

Services im Objekt: Zutreffendes bitte ankreuzen.

Abrechnungsdienst:	☐ ja	☐ nein
Name des Abrechnungsdienstes:		
Hausmeister:	☐ ja	☐ nein
Hausreinigungskraft:	☐ ja	☐ nein
Gärtner:	☐ ja	☐ nein
24-Std.-Notdienst:	☐ ja	☐ nein

Finanzbuchhaltung

Bestehen Mietzinsrückstände?	☐ ja	☐ nein		
Das Wirtschaftsjahr läuft	vom:		bis:	
Die Heizkosten werden abweichend abgerechnet.	vom:		bis:	

Gibt es Besonderheiten des Objekts / der Anlage, welche der Hausverwaltung bekannt sein müssten?
Wenn ja, welche?

Was ist Ihnen wichtig bei einer Hausverwaltung? Worauf legen sie besonderen Wert?

Ort / Datum

Unterschrift